

Fertigung für die Kreisbauverwaltung

Kreis Tübingen
Gemeinde Nehren

Genehmigt
Tübingen, den 29. Juni 1984
Landratsamt



BEBAUUNGSPLAN REISSER

Maßstab 1:500

Ausfertigung!
Der zeichnerische Teil des Bebauungsplans (Lageplan des Fernbauz. Gebl. v. 14.5.83/30.6.83 mit Änderungen vom 15.12.83) sowie der schriftliche (Planungs- u. baurechtliche Festschluß mit Begründung - Anlage 1 - v. 14.5.83/30.6.83 mit Änderungen v. 15.12.83) stimmen mit dem Satzungsentwurf des Gemeinderats vom 15.12.83 überein.
Nehren, den 23.7.84

Gefertigt:
Nehren, 11.5.1983/30.6.1983
mit Änderungen vom 15.12.1983
eisler
VERMESSUNGS- u. PLANBÜRO
Im Hauptort 12 - Tel. 071475-1217
7401 NEHREN/TÜBINGEN

ZEICHENERKLÄRUNG:

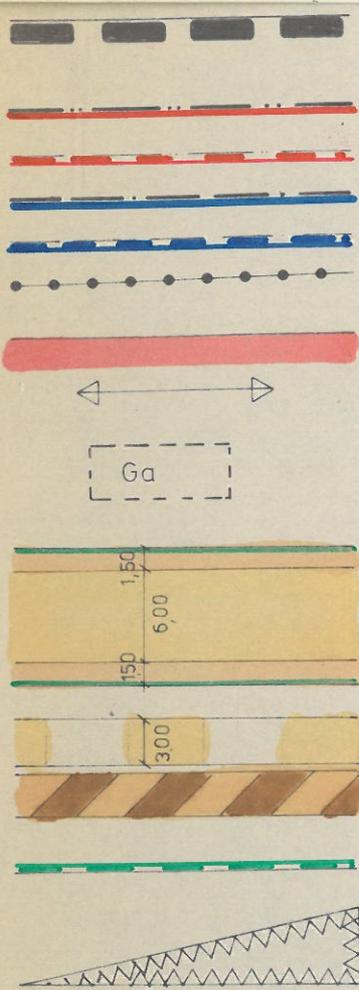
Maß der baulichen Nutzung (§ 5 Abs. 2 Nr. 1 u. § 9, Abs. 1 Nr. 1, a BBauG sowie §§ 16 u. 17 BauNVO)

WA	II
0,4	(0,8)
0	-
DN	30°

Art der Nutzung	Zahl der Vollgeschosse
Grundfl. zahl	Geschöftl. zahl
Bauweise	Baumasse od. Dachneigung

II = als Höchstgrenze (II) = zwingend

Füllschema der Nutzungsschablone
(wenn gelb angelegt = aufzuhebend)



Grenze des räuml. Geltungsbereiches

(§ 9 (7) BBauG) aufzuhebend

Baulinie (§ 23, Abs. (2) BauNVO)

aufzuhebende Baulinie

Baugrenze (§ 23, Abs. (3) BauNVO)

aufzuhebende Baugrenze

Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung (§ 16 (5) BauNVO) aufzuhebend

Baugrundstück für den Gemeinbedarf (§ 9, Abs. 1, Nr. 5 BNVO)

Firstrichtung (§ 9 Abs. (1) Nr. 2 BBauG u. § 111 Abs. (1) Nr. 1 LBO)

Garage oder Stellplatz (§ 9 Abs. (1) Nr. 4 BBauG)

Straßenverkehrsfläche (§ 9 Abs. (1) Nr. 11 BBauG)

Fahrbahn

Gehweg

Straßenbegrenzungslinie

Leitungsrecht für die Gemeinde. Von der Wendeplatte bis zum vorh. Kabelverteilungsschrank in der Reisserstr. Leitungsr. f. Gemeinde und EVS zur Legung eines 1 KV-Kabels. Gehweg und landwirtschaftlicher Verkehr zur Bewirtschaftung der angrenzenden Grundstücke (siehe Begründung)

aufzuhebende Straßenbegrenzungslinie

Sichtfeld - Sichtfläche

F

Feuerwehr

Kindergarten

P

öffentliche Parkfläche

Umformerstation

Spielplatz

Pflanzgebot

Deckblatt gefertigt:
Nehren, 17.11.1984

EISSLER, Vermessungsbüro

Das Deckblatt betrifft ausschließlich redaktionelle Änderungen (nützige Angaben der Rechtsgrundlagen)