

Gemeinde Nehren  
Kreis Tübingen

## **S a t z u n g**

**über die Aufstellung des Bebauungsplans der Innenentwicklung**

**„Gomaringer Straße / Brühlstraße / L 384“**

**im beschleunigten Verfahren nach § 13 a BauGB**

Aufgrund von § 10 des Baugesetzbuchs (BauGB) in der Fassung vom 23.09.2004 (BGBl. I S. 2414) mit späteren Änderungen i. V. mit § 4 der Gemeindeordnung (GemO) für Baden-Württemberg in der Fassung vom 24.07.2000 (GBl. S. 581) mit späteren Änderungen hat der Gemeinderat der Gemeinde Nehren in öffentlicher Sitzung am 28.04.2008 den Bebauungsplan der Innenentwicklung „Gomaringer Straße / Brühlstraße / L 384“ im beschleunigten Verfahren nach § 13 a BauGB als Satzung beschlossen.

### **§ 1**

#### **Räumlicher Geltungsbereich**

Der räumliche Geltungsbereich des Bebauungsplans ergibt sich aus dem Lageplan des zeichnerischen Teils des Bebauungsplans, gefertigt von der Project GmbH, Planungsgesellschaft für Städtebau, Architektur und Freianlagen, Esslingen vom 28.04.08.

### **§ 2**

#### **Bestandteile der Satzung**

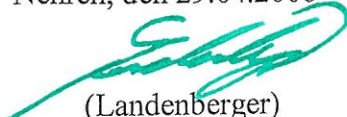
1. Lageplan mit zeichnerischem und textlichem Inhalt der Project GmbH, Planungsgesellschaft für Städtebau, Architektur und Freianlagen, Esslingen vom 28.04.08
2. Planungsrechtliche Festsetzungen vom 28.04.08.

### **§ 3**

#### **In-Kraft-Treten**

Dieser Bebauungsplan tritt mit der ortsüblichen Bekanntmachung in Kraft ( § 10 Abs. 3 BauGB).

Nehren, den 29.04.2008

  
(Landenberger)  
Bürgermeister



Gemeinde Nehren  
Kreis Tübingen

## **S a t z u n g**

### **über die Aufstellung örtlicher Bauvorschriften „Gomaringer Straße / Brühlstraße / L 384“**

Aufgrund von § 74 der Landesbauordnung für Baden-Württemberg (LBO) in der Fassung vom 08.08.1995 (GBl. S. 617) mit späteren Änderungen i.V.m. § 4 der Gemeindeordnung (GemO) für Baden-Württemberg in der Fassung vom 24.07.2000 (GBl. S. 581) mit späteren Änderungen hat der Gemeinderat der Gemeinde Nehren in öffentlicher Sitzung am 28.04.2008 die zusammen mit dem Bebauungsplan der Innenentwicklung im beschleunigten Verfahren nach § 13 a BauGB aufgestellten örtlichen Bauvorschriften „Gomaringer Straße / Brühlstraße / L 384“ als Satzung beschlossen.

#### **§ 1**

#### **Räumlicher Geltungsbereich**

Der räumliche Geltungsbereich der örtlichen Bauvorschriften ergibt sich aus dem Lageplan des zeichnerischen Teils des Bebauungsplans und der örtlichen Bauvorschriften, gefertigt von der Project GmbH, Planungsgesellschaft für Städtebau, Architektur und Freianlagen, Esslingen vom 28.04.2008.

#### **§ 2**

#### **Bestandteile der Satzung**

1. Lageplan mit zeichnerischem und textlichem Inhalt der Project GmbH, Planungsgesellschaft für Städtebau, Architektur und Freianlagen, Esslingen vom 28.04.2008
2. Örtliche Bauvorschriften vom 28.04.2008.

#### **§ 3**

#### **Ordnungswidrigkeiten**

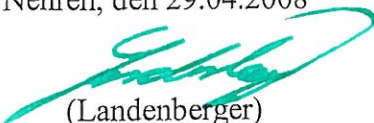
Ordnungswidrig i.S. des § 75 Abs. 3 der Landesbauordnung für Baden-Württemberg (LBO) handelt, wer diesen örtlichen Bauvorschriften vorsätzlich oder fahrlässig zuwiderhandelt.

#### **§ 4**

#### **In-Kraft-Treten**

Die örtlichen Bauvorschriften treten mit der ortsüblichen Bekanntmachung nach § 74 Abs. 7 LBO i.V. mit § 10 Abs. 3 des Baugesetzbuches (BauGB) in Kraft.

Nehren, den 29.04.2008


  
(Landenberger)  
Bürgermeister



## Ausfertigung

Die örtlichen Bauvorschriften „Gomaringer Straße / Brühlstraße / L 384“ in der Fassung vom 28.04.2008 werden hiermit ausgefertigt.

Nehren, den 29.04.2008

  
(Landenberger)  
Bürgermeister



---

## Inkrafttreten

Der Satzungsbeschluss vom 28.04.2008 wurde gemäß § 74 Abs. 7 LBO i.V.m. § 10 Abs. 3 BauGB am

30.04.2008

im Amtsblatt der Gemeinde Nehren bekannt gemacht.  
Die örtlichen Bauvorschriften sind mit dieser Bekanntmachung rechtsverbindlich geworden.

# Gemeinde Nehren, Kreis Tübingen

## Bebauungsplan der Innenentwicklung und örtliche Bauvorschriften

„Gomaringer Straße / Brühlstraße / L 384“

---

### A u s f e r t i g u n g

Der textliche und der zeichnerische Inhalt dieses Bebauungsplans und der örtlichen Bauvorschriften „Gomaringer Straße / Brühlstraße / L 384“ stimmen mit den beiden Satzungsbeschlüssen des Gemeinderats vom 28.04.2008 überein.

Der Bebauungsplan und die örtlichen Bauvorschriften in der Fassung vom 28.04.2008 werden hiermit ausgefertigt.

Nehren, den 29.04.2008

  
(Landenberger)  
Bürgermeister



### I n k r a f t t r e t e n

Die beiden Satzungsbeschlüsse vom 28.04.2008 wurden gemäß § 10 Abs. 3 BauGB am

**30. 04. 2008**

im Amtsblatt der Gemeinde Nehren bekannt gemacht.

Der Bebauungsplan der Innenentwicklung und die örtlichen Bauvorschriften „Gomaringer Straße / Brühlstraße / L 384“ sind mit dieser Bekanntmachung rechtsverbindlich geworden.

## Ausfertigung

Der Bebauungsplan der Innenentwicklung „Gomaringer Straße / Brühlstraße / L 384“ in der Fassung vom 28.04.2008 wird hiermit ausgefertigt.

Nehren, den 29.04.2008



(Landenberger)  
Bürgermeister



---

## Inkrafttreten

Der Satzungsbeschluss vom 28.04.2008 wurde gemäß § 10 Abs. 3 BauGB am

30.04.2008

im Amtsblatt der Gemeinde Nehren bekannt gemacht.  
Der Bebauungsplan ist mit dieser Bekanntmachung rechtsverbindlich geworden.