



Im Änderungsbereich gilt

GE	GHmax 11,0 m
0,8	(2,0)
b	

Legende

Art und Maß der baulichen Nutzung

- Gewerbegebiet
- GHmax maximale Gebäudehöhe
- 0,8 Grundflächenzahl GRZ
- (2,0) Geschossflächenzahl GFZ
- b besondere Bauweise
- Grünfläche Gewässerrandstreifen mit Gewässer

Überbaubare Grundstücksfläche

- aufzuhebende Baugrenze
- Baugrenze

Verkehrsflächen

- öffentliche Verkehrsfläche

Sonstige Festsetzungen

- Geltungsbereich des Bebauungsplans
- Geltungsbereich der Änderung des Bebauungsplans
- Leitungsrecht

Nutzungsschablone

Baugebiet	max. Gebäudehöhe
Grundflächenzahl	Geschossflächenzahl
Bauweise	

Ausfertigung:

Der zeichnerische und textliche Inhalt dieses Bebauungsplans mit örtlichen Bauvorschriften stimmt mit den Satzungsbeschlüssen des Gemeinderats der Gemeinde Nehren vom 29. April 2019 überein.

Nehren, den

Betz
Bürgermeister

GEMEINDE NEHREN KREIS TÜBINGEN

**Änderung des Bebauungsplans
"Gewerbegebiet Nordring"**

M 1 / 500

29. April 2019

**PLANUNGSBÜRO SCHULER GMBH
BURGWEG 18**

72818

TROCHTELFINGEN

