



Gemeinde Nehren
Kreis Tübingen

S a t z u n g **über den Bebauungsplan**

„Nehren Südwest-Ehrenberg, Teilbereich 1“ einschließlich örtlicher Bauvorschriften

Nach § 10 des Baugesetzbuches (BauGB) i.d.F. vom 27.08.97 (BGBL. I S. 2141, berichtigt BGBL 1998 I S. 137) i.V. mit § 74 der Landesbauordnung für Baden-Württemberg (LBO) i.d.F. vom 08.08.95 (GBl. S. 617) und § 4 der Gemeindeordnung (GemO) für Baden-Württemberg i.d.F. vom 03.10.83 (GBl. S. 578) mit späteren Änderungen hat der Gemeinderat der Gemeinde Nehren am 24. 07. 2000 den Bebauungsplan „Nehren Südwest-Ehrenberg, Teilbereich 1“ einschließlich örtlicher Bauvorschriften als Satzung beschlossen.

§ 1 **Räumlicher Geltungsbereich**

Der räumliche Geltungsbereich des Bebauungsplans einschließlich der örtlichen Bauvorschriften ergibt sich aus dem Lageplan mit zeichnerischem Teil des Bebauungsplans vom 14.07.2000.

§ 2 **Bestandteile der Satzung**

1. Lageplan mit zeichnerischem Teil, gefertigt vom Planungsbüro Krisch und Partner, Tübingen vom 14.07.2000,
2. Textlicher Teil:
 - a) planungsrechtliche Festsetzungen vom 14.07.2000
mit Anlage 1 – Textliche grünordnerische Festsetzungen
entsprechend Nr. 4 der planungsrechtlichen Festsetzungen nach dem Grünordnungsplan des Büros Siegmund u. Partner, Freie Landschaftsarchitekten 72355 Schömberg (§ 9 Abs. 1 Nr. 25, Nr. 20, Nr. 15 und Nr. 11 BauGB) vom 14.07.2000,
 - b) örtliche Bauvorschriften (§ 74 LBO) vom 14.07.2000
mit Anlage 2 - zu örtliche Bauvorschriften Nr. 11 –Zisternen (§ 74 Abs. 3 Nr. 2 LBO) vom 14.07.2000.

Die vom Gemeinderat beschlossene Begründung vom 14.07.2000, einschließlich der Anlage -Eingriff- und Ausgleichsbilanzierung nach Grünordnungsplan Siegmund u. Partner, Schömberg vom 15.03.2000 wird dem Bebauungsplan beigelegt.

§ 3
Ordnungswidrigkeiten

Ordnungswidrig im Sinne des § 75 Abs. 3 Landesbauordnung (LBO) handelt, wer den aufgrund § 74 Landesbauordnung (LBO) ergangenen Bestandteilen dieser Satzung zuwiderhandelt.

§ 4
Inkrafttreten

Dieser Bebauungsplan einschließlich der örtlichen Bauvorschriften tritt mit seiner ortsüblichen Bekanntmachung in Kraft (§ 10 Abs. 3 BauGB).

Nehren, den 24. 07. 2000



Landenberger
(Landenberger)
Bürgermeister