

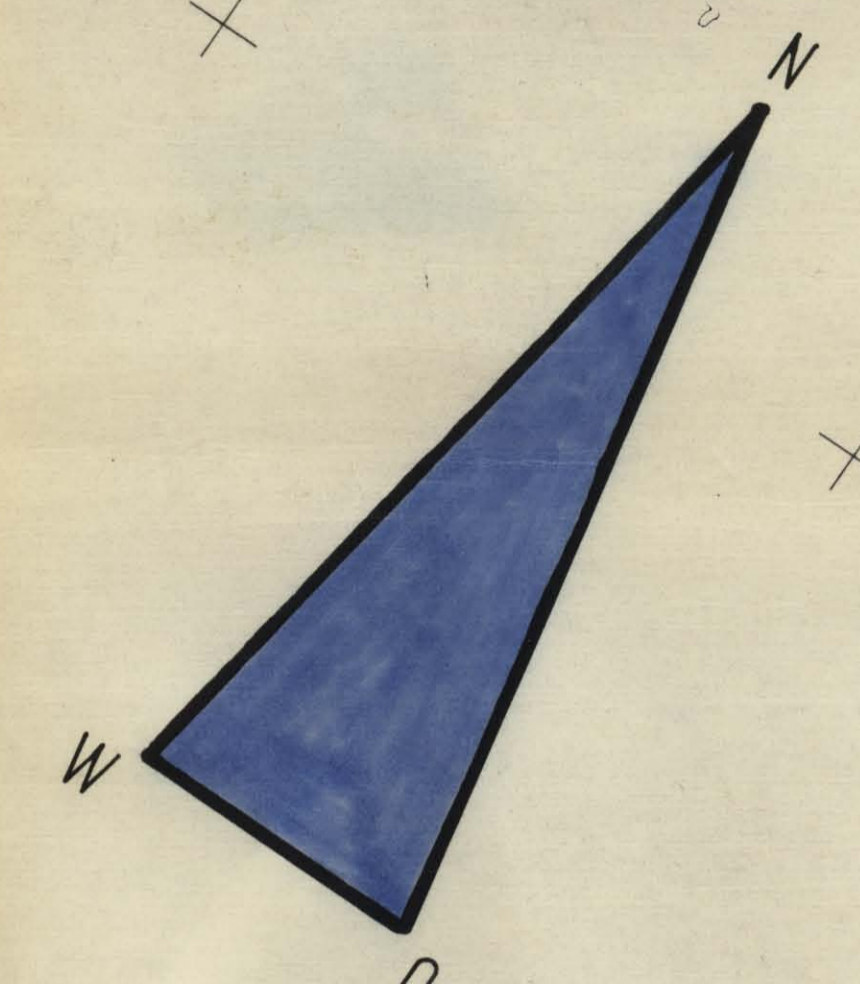
WA	I
0.3	0.5
-	E
SD	35°±5°

WA	I
0.25	0.45
-	E
SD	35°±5°

WA	I
0.3	0.5
-	E
SD	35°±5°

WA	I
0.4	0.5
-	E
SD	35°±5°

WA	I
0.3	0.5
-	E
SD	35°±5°



# GEMEINDE NEHREN LANDKREIS TÜBINGEN BEBAUUNGSPLAN KRUMMENÄCKER / BRUNNENÄCKER

- ZEICHENERKLÄRUNG**
- GRENZE DES RAUMLICHEN GELTUNGSBEREICHES DES BEBAUUNGSPLANS (§ 9 Abs. 7 BBauG)
  - ABGRENZUNG UNTERSCHIEDLICHER NUTZUNG (§ 16 Abs. 5 BauVO)
  - ALLGEMEINES WÜHNBEREIT (§ 4 BauVO)
  - ÖFFENTLICHE VERKEHRSFÄCHEN (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 und Abs. 6 BBauG)
    - FAHRBAHNFLÄCHEN, ZUGEHÖRIGE GEHEGE BZW. SICHERHEITSTREIFEN
    - GEH- UND RADEWEGFLÄCHEN
    - MISCHEFUNKTIONSFÄCHEN (GEH- UND FAHRVERKEHR)
  - ÖFFENTLICHE PARKPLÄTZE
  - ÖFFENTLICHE GRÜNFLÄCHEN (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BBauG)
  - KINDERSPIELPLATZ (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BBauG)
  - BAUGRENZE (§ 23 BauVO)
  - FIRSTRICHTUNG DER DÄCHER (BZW. GEBÄUDEHÜPFTKANTEN)
  - PFLANZGEBÜT FÜR DÄCHER (ENTSPRECHEND DER DEM BEBAUUNGSPLAN BEIL. LISTE) (§ 9 Abs. 1 Nr. 25 BBauG)
  - TRAFD (§ 9 Abs. 1 Nr. 12 BBauG)
  - LEITUNGSRECHTE FÜR ÖFFENTL. ABWASSERLEITUNGE (§ 9 Abs. 1 Nr. 21 BBauG)
  - VON BEBAUUNG FREIZUHALTENDE SICHTRECKE (§ 9 Abs. 1 Nr. 24 BBauG)
  - FLÄCHEN FÜR DIE LANDWIRTSCHAFT (BAUWIESEN) (§ 9 Abs. 1 Nr. 18 BBauG)
  - BÜSCHINGELN ZUR HERSTELLUNG DES STRASSENWÄRSERS (§ 9 Abs. 1 Nr. 26 BBauG)

Baugebiet	Zahl der Vollgeschosse	Zwangend
Grundflächenzahl	Geschöflächenzahl	
Bauweise		o = offene, gegliedert in
Dachart	Dachneigung	nur Einzelhäuser zulässig
SD = Satteldach		nur Doppelhäuser zulässig
		Einzel- und Doppelhäuser zulässig

**VERFAHRENSVERMERKE**

**Aufstellung:** Der Beschluss zur Aufstellung dieses Bebauungsplanes wurde gemäß § 2 a (1-3) BBauG hat durch Beschluss des Gemeinderates an 18.11.84 und 15.05.85 gefasst.

**Anheftung:** Die öffentliche Anheftung gemäß § 2 a (1-3) BBauG hat am 13.7.1984 stattgefunden (St. Bauleitung, Anheftung)

**Öffentliche Auslegung:** Die öffentliche Auslegung dieses Bebauungsplanes gemäß § 2 a (6) BBauG wurde vom Gemeinderat an 14.06.1984 beschlossen. Fassung von 14.06.1984. Der Bebauungsplan-Entwurf mit Begründung hat gemäß § 2 a (6) BBauG von 14.06.1984 bis 13.7.1984 öffentlich ausliegen (Fassung von 14.06.1984).

**Satzungsbeschluss:** Dieser Bebauungsplan ist von Gemeinderat an 23.2.84 als Satzung gemäß § 10 BBauG beschlossen worden. (Fassung von 14.06.1984).

**Genehmigung:** Dieser Bebauungsplan ist gemäß § 11 BBauG mit Erlaubnis des Landratsamtes Tübingen genehmigt worden.

**Inkrafttreten:** Die Genehmigung des Bebauungsplans wurde gemäß § 12 BBauG rechtskräftig am 18.05.84 bekanntgegeben. **Inkrafttreten: 26.10.84**. Mit Inkrafttreten dieses Bebauungsplans treten in der Geltungsbereich alle bisherigen Vorschriften und Festsetzungen außer Kraft.

Fertigung für die Gemeinde

**Genehmigt**  
am 17. Okt. 1984  
Tübingen, den  
Landratsamt

INGENIEURBÜRO FÜR BAUWESEN  
**HERBERT GERMEY GMBH**  
Neckarsulmer Str. 11-17 7400 Tübingen  
Tel. 07071/31024

hohe: Germei  
Blatt: Tübingen

Gemeinde Nehren

Baugländeerschließung  
Krummenäcker - Brunnenäcker

Bearbeiter	
gezeichnet	
geprüft	
Lageplan	
Maßstab	1:500

**M 1:500**

PLANUNGSBÜRO KRISCH + PARTNER  
7400 TUBINGEN, REUTLINGER STRASSE 2  
TELEFON 07071 / 34004

**4.6.84. / 19.784.**

ANHEFTUNG!  
Der Inhalt und die  
Bauweise dieses Be-  
bauungsplans stimmen  
mit dem Satzungsent-  
wurf vom 22.10.84  
überein. Das Vermerk  
beinhaltet die durch  
den Gemeinderat  
am 23.02.84  
beschlossene  
Fassung.

HB 7520 / 3001  
 Hauchlinger Str. Friedhof  
 Leichenhalle, Ostseite  
 Hs N 412,926

WA	I
0,4	0,5
-	E
SD	35°±5°

WA	I
0,3	0,5
-	E
SD	35°±5°

WA	I
0,4	0,5
-	E
SD	35°±5°

WA	I
0,4	0,5
-	E
SD	35°±5°

WA	I
0,4	0,5
-	E
SD	35°±5°

WA	I
0,4	0,5
-	E
SD	35°±5°

WA	II
0,4	0,8
-	E
SD	35°±5°

WA	II
0,4	0,8
-	E
SD	35°±5°

WA	I
0,4	0,5
-	E
SD	35°±5°

WA	II
0,4	0,8
-	E
SD	35°±5°

