



WA	FHmax 10,50m WHmax 5,50m
0,4	0,6
ED	siehe örtliche Bauvorschriften

**Legende**

Art und Maß der baulichen Nutzung

- WA allgemeines Wohngebiet
- 0,6 Geschossflächenzahl GFZ
- 0,4 Grundflächenzahl GRZ
- FHmax maximale Firsthöhe
- WHmax maximale Wandhöhe
- Überbaubare Grundstücksfläche
- Baugrenze
- ED offene Bauweise, nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig
- Verkehrsflächen
- Öffentliche Verkehrsflächen
- P Öffentliche Parkierungsfläche
- Fläche für Versorgungsanlagen
- U Umspannstation
- Sonstige Festsetzungen
- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans und der örtlichen Bauvorschriften

**Nutzungsschablone**

Baugebiet	maximale Firsthöhe
Grundflächenzahl	maximale Wandhöhe
Bauweise	Geschossflächenzahl
	Dachneigung

**Ausfertigung**

Der zeichnerische und textliche Inhalt dieses Bebauungsplans mit örtlichen Bauvorschriften stimmt mit dem Satzungsbeschluss des Gemeinderats der Gemeinde Nehren vom 28.04.08 überein.

Ausgefertigt:  
Nehren, den 16.07.08

Bürgermeister

**GEMEINDE NEHREN, Kreis Tübingen**

**BEBAUUNGSPLAN DER INNENENTWICKLUNG MIT ÖRTLICHEN BAUVORSCHRIFTEN  
"BRÜHLSTRASSE - GOMARINGER STRASSE - VERBINDUNGSWEG GOMARINGER STRASSE / BRÜHLSTRASSE"**

M 1 / 500 20.10.2007

**PLANUNGSBÜRO SCHULER GMBH  
BURGWEG 18  
72818 TROCHTELFINGEN**